

BELLE CRÉER

ベルクレエ新百合ヶ丘

小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩5分

24時間対応のフロントサービス

カード式オートロック&防犯カメラ

◇設備

- 24時間有人フロント
- 棟別カード式オートロック
- 防犯カメラ
- EV シャッター付き地下駐車場
- モニターインターホン
- 室内洗濯機置場
- エアコン システムキッチン
- フレッツ光 (別途要契約・入居者負担)

- ◆フロントサービス
 - 室内設備修理受付
 - 宅急便
 - クリーニング取次ぎ
 - FAX対応

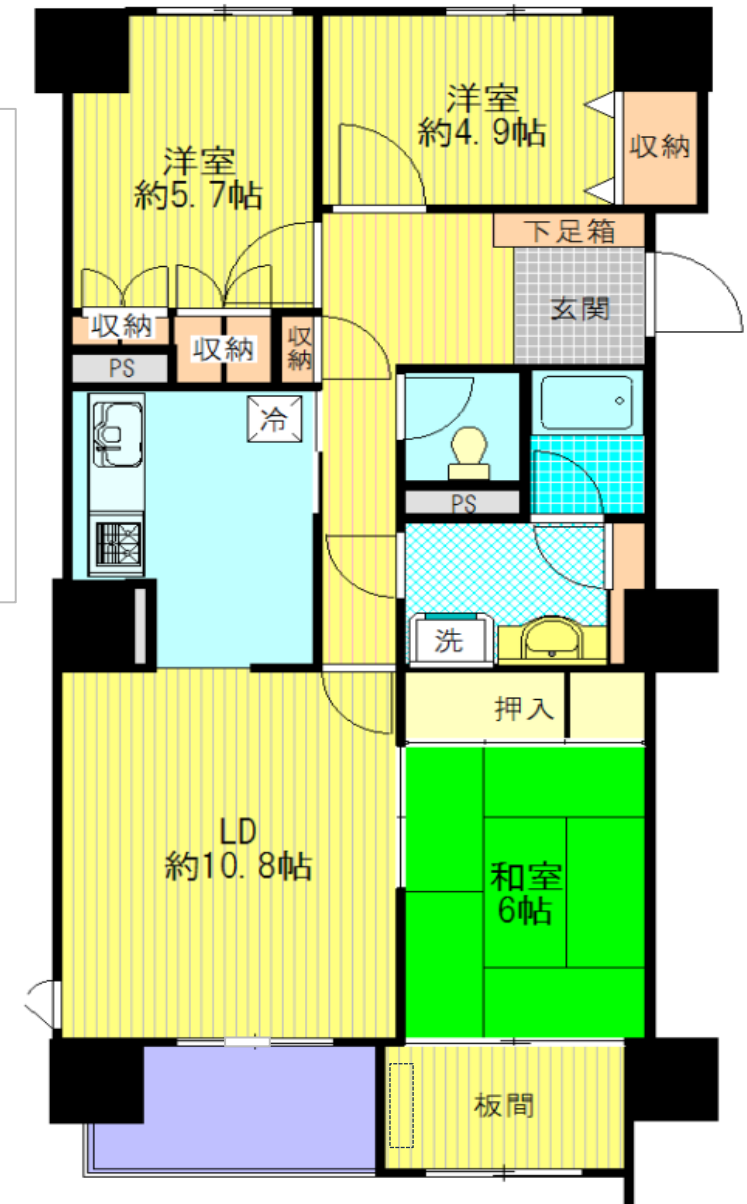
- ◆有料施設・設備
 - コインランドリー
 - 音響スタジオ
 - 集会室



洋室2部屋に対して室外機置き場が1台しかありません。
洋室の2部屋にエアコンを設置する場合はマルチタイプエアコンを利用していただく必要があります。

また洋室のエアコン用コンセントは専用回路ではありません。量販店や引越し業者での取付は断られる場合があります。専用回路の増設工事は入居者負担になります。

設置を検討の場合は購入前にご相談ください。

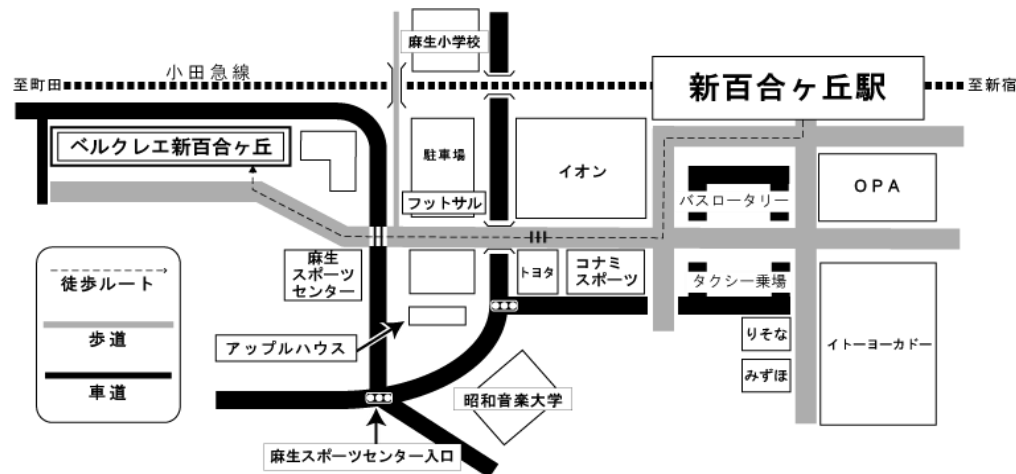


706号室

和室のエアコン設置箇所は板間のバルコニー側の壁面になります。
和室方向へ風を送る場合にはサーキュレーター等をご利用ください。

【ベルクレエ新百合ヶ丘 物件概要】 ■所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生3-13-1 ■交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩5分 ■構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階・12階建地下1階建て ■総戸数/151戸 ■築年月/1988年3月

【賃貸条件】 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■契約期間/2年 ■管理費/月額20,000~23,000円 ■家賃保証 (代行業者利用の法人契約以外必須) /初回保証料: 賃料・管理費・駐車場 (契約時) の合計金額の50%・更新保証料:10,000円 ■セントラル給湯 (毎月「給湯料金」が掛かります。給湯料金と水道料金は当社より請求させていただきます。) ■鍵/標準2set. 追加1set3,520円 ■仲介手数料/1ヶ月+消費税 ■家財保険/2年20,000円 (口座振替) ■解約時に指定業者による室内クリーニング (エアコン内部洗浄・レンジフード洗浄含む) をご負担いただきます。 ■地下駐車場(シャッター付)/月額27,500円 ■駐輪場/自転車月額220円・バイク月額330円 ■トランクルーム/月額14,300円 ■エアコン取り付け/指定業者あり。要相談。



取引態様	専任媒介	
手数料負担	借主	100%
手数料配分	客付	100%

	間取り	号室	賃料	管理費	面積(m ²)	敷金	礼金	備考
B棟	3LDK	706	180,000円	22,000円	89.48	2ヶ月	1ヶ月	

*セキュリティ上、内覧時間が決まっています。内覧受付8:30から16:00 内覧時間9:00から17:00 *現況優先

神奈川県知事免許(7)第20685号

(株)アップルハウス

川崎市麻生区上麻生 3-3-20 TEL044-959-2330
FAX044-959-2553

